



**CITY OF AVENAL**  
**“Pistachio Capital of the World®”**  
**CITY COUNCIL/SUCCESSOR AGENCY**  
**THURSDAY, FEBRUARY 13, 2020; 5:15 P.M.**  
**AVENAL THEATER; 233 E. KINGS STREET; AVENAL, CA. 93204**

Study Session – None.

LAST ORDINANCE: 2019-03

CITY LAST RESOLUTION: 2020-05  
PFA LAST RESOLUTION: 2019-01

## AGENDA

**1. CALL TO ORDER:**

**2. PLEDGE OF ALLEGIANCE:**

**3. ROLL CALL:**

**CITY CLERK:**

*Government Code Section 54952.3: The members of the City Council/Successor Agency are entitled to receive a total of \$300.00 per month because of being elected to the City Council. They receive no other compensation for sitting as a member of Successor Agency.*

**4. CLOSED SESSION: (City/Successor Agency):**

*It is the intent of this governing body to meet in closed-session to review its position and to instruct its designated representatives:*

**A. POTENTIAL/PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9).**

It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning:  
Conference with legal counsel – Deciding whether basis exists for closed-session for anticipated litigation (Government Code § 54956.9(d)(3)).

Number of potential cases is: 1.

**B. CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR(S) (Government Code § 54956.8).**

*It is the intent of this governing body to meet in Closed Session to confer with its real property negotiator(s) concerning the purchase, sale, exchange or lease of real property by or for this local agency as follows:*

Property Description: APN: 040-165-007  
Negotiator(s): City Manager/City Attorney/CrisCom.  
Party with whom negotiating: County of Kings/State of California.  
Instructions to negotiator concerning: Terms

Property Description: APN: 038-260-062 & 038-260-048  
Negotiator(s): City Manager/City Attorney.  
Party with whom negotiating: Chevron.  
Instructions to negotiator concerning: Terms

**C. CONSIDER THREAT TO PUBLIC SERVICES OR FACILITIES (Government Code § 54957(a)).**

*It is the intention of this governing body to meet in Closed Session concerning the following:*

Consultation with Avenal Police Department: Rusty Stivers, Chief of Police.

**5. CONSENT CALENDAR:**

*All items listed under the consent calendar are routine and enacted by one motion: (Action)*

- A. Consider City of Avenal/Successor Agency's Approval of Minutes for January 23, 2020: (Discussion/Action).
- B. Consider Financial Statement & Warrants for January: (Discussion/Action).

**6. MAYOR & COUNCIL MEMBER/ SUCCESSOR AGENCY/ITEMS FOR CONSIDERATION:**

- A. None.

**7. ACTIVITY REPORTS/SPECIAL PRESENTATIONS & COMMITTEE REPORTS:**

A. Activity Reports:

- 1) Public Works/Building/Code Enforcement/ Animal Control Activity Report: Scott Davis, Public Works Supervisor;
- 2) Avenal Theater & Event Center Activity Report: Humberto Bermudez, Avenal Theater& Event Center Coordinator.

**A. Special Presentations/Requests:**

- 1. None.

**8. PUBLIC COMMENT/ANNOUNCEMENTS & UNSCHEDULED APPEARANCES:**

*Any person may directly address the Council/Agency at this time on any item on the agenda or on any other items of interest to the public that is within the subject matter jurisdiction of the City Council/Successor Agency. State Law prohibits any member of the Council/Agency from commenting or acting on matters not on the agenda. Three (3) minutes are allowed per person.*

**9. PUBLIC HEARING(s):**

- A. Consider Approving the Mitigated Negative Declaration for the Avenal Sanitary Sewer Collection System and Wastewater Treatment Plant Improvements Project.
  - Staff Report
  - Public Hearing
  - Discussion/Action (Consider by Resolution)

**10. OLD BUSINESS:**

- A. None.

**11. NEW BUSINESS:**

- A. Consider Approval for Purchase of Filter Media from Anthracite Filer Media Company: (Discussion/Action).
- B. Consider Extending Three Year Agreement with Self-Help Enterprises for Housing Program Administration, Implementation and Grant-Writing: (Discussion/Action).
- C. Consider Development Impact Fees and CIP Drawdown for Avenal Community Center Project: (Discussion/Action).

**12. CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:**

- A. City Council/Successor Agency;
- B. City Manager/Successor Agency;
- 1) Correspondence/Announcements/Information;
- C. City/Successor Agency/Attorney:

**13. ADJOURNMENT:**

- 1) *In compliance with the Americans with Disability Act, if you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office (559) 386-5766. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting [28 CFR 35.02.35.1044 AA Title II].*
- 2) *Materials related to an item on this Agenda submitted to the [Council/ Authority] after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the [City Clerks] office at 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 during normal business hours.*

I certify this Agenda of the City of Avenal City Council workshop is to be posted at the following locations: 1) City Council Chambers, Avenal Theater 233 E. Kings St.; 2) City Hall 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; and, 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 on February 10, 2020

**/s/ Maria Ortiz**

Maria Ortiz, City Clerk



**CIUDAD DE AVENAL**  
*"Pistachio Capital del Mundo®"*  
**CONSEJO DE CIUDAD/AGENCIA DE**  
**SUCCESSOR, 23 de febrero, 20 20; 205:15 P.M.**  
**TEATRO AVENAL; 233 E. CALLE DE REYES; AVENAL, CA. 93204**

Sesión de estudio – Ninguno.

LAST ORDINANCE: 2019-03

CITY LAST RESOLUTION: 2020-05  
PFA LAST RESOLUTION: 2019-01

## Agenda

1. **LLAMADA PARA PEDIR:**
2. **PLEDGE DE ALLEGIANCE:**
3. **ROLLCALL:**

**SECRETARIO DE LA CIUDAD:**

*Código de Gobierno Sección 54952.3: Los miembros del Ayuntamiento/Agencia Sucesora tienen derecho a recibir un total de \$300.00 por mes debido a ser elegidos para el Ayuntamiento. No reciben ninguna otra compensación por sentarse como miembro de la Agencia Sucesora.*

4. **SESION CERRADA: (Ciudad/Agencia Sucesora):**

*La intención de este órgano de gobierno es reunirse a puerta cerrada-sesión para revisar su posición e instruir a sus representantes designados:*

- A. **POTENTIAL/PENDING LITIGATION** (Código de Gobierno n.o 54956.9).

La intención de este órgano rector es reunirse a puerta cerrada en relación con:

Conferencia con el abogado – Decidir si existe la base para la sesión a puerta cerrada para los litigios previstos (Código de Gobierno n.o 54956.9(d)(3)).

El número de casos potenciales es: 1.

- B. **CONFERENCIA CON NEGOTIATOR(es) DE PROPIEDAD REAL** (Código de Gobierno N.o 54956.8).

*La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada para conversar con los negociadores de bienes inmuebles en relación con la compra, venta, intercambio o arrendamiento de bienes inmuebles por o para esta agencia local de la siguiente manera:*

Property Description: APN: 040-165-007

Negotiator(s): City Manager/City Attorney/CrisCom.

Party with whom negotiating: County of Kings/State of California.

Instructions to negotiator concerning: Terms

Descripción de la propiedad: APN: 038-260-062 y 038-260-048

Negotiator(s): City Manager/City Attorney.

Party with whom negotiating: Chevron.

Instructions to negotiator concerning: Terms

Descripción de la propiedad: APN: 040-330-020.

Negotiator(s): City Manager/City Attorney.

Party with whom negotiating: County of Kings.

Instructions to negotiator concerning: Terms

**C. CONSIDERAR LA IFINIDAD A LOS SERVICIOS O INSTALACIONES PUBLICAS (Código de Gobierno n.o 54957(a)).**

*La intención de este órgano rector es reunirse en Cperdió la sesión con respecto a lo siguiente:*

Consulta con el Departamento de Policía de Avenal: Rusty Stivers, Jefe dePolicía.

**5. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:**

*Todos los elementos enumerados en el calendario de consentimiento son rutinarios y promulgados por una moción: (Acción)*

- A. Considere la aprobación de Actas de la Ciudad de Avenal/Agencia Sucesora para el 9 de enero de 2020:(Discusión/Acción).
- B. Consider Estado Financiero & Garantías para enero: (Discusión/Acción).

**6. MAYOR & MIEMBRO DEL CONSEJO/ AGENCIA SUCESORA/ELEMENTOS PARA CONSIDERACIONES:**

- A. Considerar el nombramiento del miembro del Concejo Municipal para servir en la Autoridad Operativa de la Ciudad de Avenal: (Discusión/Acción)

**7. INFORMES DE ACTIVIDAD/PRESENTACIONES ESPECIALES Y INFORMES DEL COMPROMISO:**

A. Informes de actividad:

- 1) Informe de Actividades de Obras Públicas/Construcción/Aplicación de Códigos/Control Animal: Scott Davis, Supervisor de Obras Públicas;
- 2) Informe de actividad del Teatro y Centro de Eventos de Avenal: Humberto Bermúdez, Coordinador del Teatro y Centro de Eventos de Avenal.

A. Envíos/Solicitudes Especiales Pre::

1. Ninguno.

**8. COMENTARIOS/ANUNCIOS PUBLICOS Y APARATOS NO PROGRAMADOS:**

*Cualquier persona puede dirigirse directamente al Consejo/Agencia en este momento sobre cualquier punto del orden del día o de cualquier otro punto de interés para el público que esté dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento/Agencia Sucesora. La Ley del Estado prohíbe a cualquier miembro del Consejo/Agencia comentar o actuar sobre asuntos que no estén en el orden del día. Se permiten tres (3) minutos por persona.*

**9. AUDIENCIA(S) PUBLICA(S):**

- A. Adoptar la Delcaración Negativa Mitigada para el Sistema de Recolección de Alcantarillado Santatary Avenal y Mejoras de Plantas de Tretment de Aguas Residuales Prject:
- Informe del personal
  - Audiencia pública
  - Debate/Acción (Considerar por Resolución)

**10. NEGOCIO ANTIGUO:**

- A. Ninguno.

**11. NUEVONEGOCIO:**

- A. Considere la aprobación para medios de filtro de compra de Anthracite Filer Media Company: (Discusión/Acción).
- B. Considere la posibilidad de extender un acuerdo de tres años con las empresas de autoayuda para la administración, implementación y escritura de programas devivienda: (Discusión/Acción).
- C. Considere las tarifas de impacto en el desarrollo y la reducción del CIP para Avenal Community Center: (Discusión/Acción).

**12. CORRESPONDENCIA/ANUNCIOS/COMENTARIOSDE CIERRE:**

- A. Concejal/ Agencia Sucesora;
- B. Gerente de la ciudad/Agencia Sucesora;
- 1) Correspondencia/Anuncios/Información;
- C. Ciudad/Agencia Sucesora/Abogado:

**13. ADJOURNMENT:**

- 1) *En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidad, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la Oficina del Secretario de la Ciudad (559) 386-5766. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión [28 CFR 35.02.35.1044 AA Título II].*
- 2) *Los materiales relacionados con un punto de este programa presentado al [Consejo/Autoridad] después de la distribución del paquete del programa están disponibles para la inspección pública en la oficina [De los Secretarios de la Ciudad] en 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 durante el horario comercial normal.*

Certifico que este taller de la Agenda del Ayuntamiento de la Ciudad de Avenal se publicará en los siguientes lugares: 1) Salas del Ayuntamiento, Teatro Avenal 233 E. Kings St.; 2) Ayuntamiento 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; y, 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 el 17<sup>de</sup> enero, 2020

/s/ María Ortiz  
María Ortiz, Secretaria de la Ciudad