



CITY OF AVENAL
“Pistachio Capital of the World®”
-AMENDED-
CITY COUNCIL/SUCCESSOR AGENCY
THURSDAY, JANUARY 9, 2020; 5:15 P.M.
AVENAL THEATER; 233 E. KINGS STREET; AVENAL, CA. 93204

Study Session – None.

LAST ORDINANCE: 2019-03

CITY LAST RESOLUTION: 2019-61

PFA LAST RESOLUTION: 2019-01

AGENDA

1. **CALL TO ORDER:**
2. **PLEDGE OF ALLEGIANCE:**
3. **ROLL CALL:**

CITY CLERK:

Government Code Section 54952.3: The members of the City Council/Successor Agency are entitled to receive a total of \$300.00 per month because of being elected to the City Council. They receive no other compensation for sitting as a member of Successor Agency.

4. **CLOSED SESSION: (City/Successor Agency):**

It is the intent of this governing body to meet in closed-session to review its position and to instruct its designated representatives:

- A. **PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9).**

It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning:

Conference with legal counsel – Deciding whether or not basis exists for closed-session for anticipated litigation (Government Code § 54956.9(d)(3)).

Number of potential cases is: 2.

- B. **CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR(S) (Government Code § 54956.8).**

It is the intent of this governing body to meet in Closed Session to confer with its real property negotiator(s) concerning the purchase, sale, exchange or lease of real property by or for this local agency as follows:

Property Description: APN: 040-165-007

Negotiator(s): City Manager/City Attorney/CrisCom.

Party with whom negotiating: County of Kings/State of California.

Instructions to negotiator concerning: Terms

5. **CONSENT CALENDAR:**

All items listed under the consent calendar are routine and enacted by one motion: (Action)

A. Consider City of Avenal/Successor Agency’s Approval of Minutes for December 12, 2019: (Discussion/Action).

B. Consider City Warrants and Financial Statement for December 2019: (Discussion/Action).

6. MAYOR & COUNCIL MEMBER/ SUCCESSOR AGENCY/ITEMS FOR CONSIDERATION:

A. None.

7. PUBLIC COMMENT/ANNOUNCEMENTS & UNSCHEDULED APPEARANCES:

Any person may directly address the Council/Agency at this time on any item on the agenda or on any other items of interest to the public that is within the subject matter jurisdiction of the City Council/Successor Agency. State Law prohibits any member of the Council/Agency from commenting or acting on matters not on the agenda. Three (3) minutes are allowed per person.

8. ACTIVITY REPORTS/SPECIAL PRESENTATIONS & COMMITTEE REPORTS:

A. Activity Reports:

- 1) Public Works/Building/Code Enforcement/ Animal Control Activity Report: Scott Davis, Public Works Supervisor;
- 2) Avenal Theater & Event Center Activity Report: Humberto Bermudez, Avenal Theater& Event Center Coordinator.

B. Special Presentations/Requests:

1. Request by Ericka Garza to Present Information Regarding the Avenal Landfill: (Discussion/Action).

9. PUBLIC HEARING(s):

A. None

10. OLD BUSINESS:

A. None.

11. NEW BUSINESS:

- A. Consider Awarding Contract for the Construction of a Solar Photovoltaic System at the Wastewater Treatment Plant to Kuykendall Solar: (Discussion/Action).
- B. Consider Submittal of 2019 Cal Home Program Application: (Discussion/Action).
- C. Consideration for Approval to Purchase MILO Operation Simulator: (Discussion/Action).

12. CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:

- A. City Council/Successor Agency;
- B. City Manager/Successor Agency;
- 1) Correspondence/Announcements/Information;
- C. City/Successor Agency/Attorney:

13. ADJOURNMENT:

- 1) *In compliance with the Americans with Disability Act, if you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office (559) 386-5766. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting [28 CFR 35.02.35.1044 AA Title II].*
- 2) *Materials related to an item on this Agenda submitted to the [Council/ Authority] after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the [City Clerks] office at 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 during normal business hours.*

St.; 2) City Hall 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; and, 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 on January 6, 2020

/s/ Maria Ortiz
Maria Ortiz, City Clerk



CIUDAD DE AVENAL
" Pistachio Capital del Mundo "
-ENMIENDA-

AYUNTAMIENTO/AGENCIA SUCESORA
JUEVES 9 DE ENERO DE 2020; 5:15 P.M.
TEATRO AVENAL; 233 E. KINGS STREET; AVENAL, CA.

Sesión de estudio - Ninguna.

ULTIMA ORDEN: 2019-03

ULTIMA RESOLUCION: 2019-61
PFA ULTIMA RESOLUCION: 2019-01

AGENDA ESPANOL

- 1. LLAMADA AL ORDEN:**
- 2. PROMESA DE LEALTAD:**
- 3. PASAR LISTA:**

SECRETARIO DE LA CIUDAD:

Código de Gobierno Sección 5;1952.3: Los miembros del Ayuntamiento/Agencia Sucesora están obligados a recibir un total de \$300.00 al mes debido a haber sido elegidos para el Ayuntamiento. No reciben ninguna otra compensación por sentarse como miembro de la Agencia Sucesora.

- 4. SESION CERRADA: (Ciudad/Agencia Sucesora):**

La intención de este órgano de gobierno es reunirse a puerta cerrada-sesión para revisar su posición e instruir a sus representantes designados:

A. LITIGIA DE PENDING (Código de Gobierno no. 54956.9).

La intención de este órgano rector es reunirse a puerta cerrada en relación con:

Conferencia con el abogado - Decidir si existe o no la base para la sesión a puerta cerrada para litigios previstos (Código de Gobierno n.o 54956.9(d)(3)).
El número de casos potenciales son: 2.

B. CONFERENCIA CON NEGOCIADOR (es) DE PROPIEDAD REAL (Gobierno Code No. §54956.8).

La intención de su órgano de gobierno es reunirse a puerta cerrada conversar para conferir con los negociadores de bienes inmuebles en relación con la compra, venta, intercambio o arrendamiento de bienes inmuebles esta agencia local de la siguiente manera:

Descripción de la propiedad: APN: 040-165-007
Negociador(s): City Manager/City Attorney/CrisCom.
Parte con quien negociar: Condado de Kings/Estado de California.
Instrucciones para el negociador relativas a: Términos

- 5. CONSENT CALENDAR:**

All items listed under the consent calendar are routine and enacted by one motion: (Action)

- A. Considere la aprobación de Actas de la Ciudad de Avenal/Agencia Sucesora para el 12 de diciembre de 2019: (Discusión/Acción).
- B. Considere las garantías de la ciudad y el estado financiero para diciembre de 2019: (Discusión/Acción).

6. ALCALDE Y MIEMBRO DEL AYUNTAMIENTO / AGENCIA SUCESOR/ELEMENTOS PARA CONSIDERACIONES:

1. Ninguno.

7. COMENTARIOS/ANUNCIOS PUBLICOS Y APEARANCES NO PREVISTOS:

Cualquier persona puede dirigirse directamente al Consejo/Agencia en este momento sobre cualquier punto del orden del día o de cualquier otro punto de interés para el público que esté dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento/Agencia Sucesora. La Ley del Estado prohíbe a cualquier miembro del Consejo/Agencia comentar o actuar sobre asuntos que no estén en el orden del día. Se permiten tres (3) minutos por persona.

8. INFORMES DE ACTIVIDAD/PRESENTACIONES ESPECIALES Y INFORMES DEL COMPROMISO:

A. Informes de actividad:

- 1) Recursos de actividades de obras públicas/construcción/aplicación de códigos/control animal: Scott Davis, supervisor de obras públicas;
- 2) Informe de actividad del Teatro Y de Eventos de Avenal: Humberto Bermúdez, Coordinador del Teatro y Centro de Eventos de Avenal.

B. Presentaciones/Solicitudes Especiales:

1. Solicitud de Ericka Garza de presentar información sobre el vertedero de Avenal: (Discusión/Acción).

9. AUDIENCIA PÚBLICA:

A. Ninguno

10. NEGOCIO ANTIGUO:

A. Ninguno.

11. NUEVO NEGOCIO:

- A. Considerar el contrato de adjudicación para la construcción de un sistema solar fotovoltaico en la planta de tratamiento de aguas residuales a Kuykendall Solar: (Discusión/Acción).
- B. Considere la posibilidad de presentar la solicitud del programa Cal Home 2019: (Discusión/Acción).
- C. Consideración para la aprobación para la compra de MILO Operación Simulador: (Discusión/Acción).

12. CORRESPONDENCIA/ANUNCIOS/COMMENTS DE CIERRE:

- A. Concejal/ Agencia Sucesora;
- B. Gerente de la ciudad/Agencia Sucesora;
 - 1) Correspondencia/Anuncios/Información;
- C. Ciudad/Agencia Sucesora/Abogado:

13. APLAZAMIENTO:

- 1) En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidad, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la Oficina del secretario de la Ciudad (559) 386-5766. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión [28 CFR 35.02.35.1044 AA Título II].
- 2) Los materiales relacionados con un punto de este programa presentado al [Consejo/Autoridad] después de la distribución del paquete del programa están disponibles para la inspección pública en la oficina [De los secretarios de la Ciudad] en 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 durante el horario comercial normal.